

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2014/QĐST-DS ngày 25/09/1914 của Tòa án nhân dân quận huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64DS/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QDD-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trầm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 06, diện tích 446m² tại thôn Đông Nhân, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số N597560 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 28 tháng 9 năm 2001; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 00032/QSDĐ số 111 QĐ/UB cấp cho hộ ông Tạ Công Kiên.

3. Lý do: Thẩm định tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án thẩm định giá: (Có khả thi, hiệu quả không)
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (Có phù hợp theo quy định của pháp luật không),
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),
 - Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Công thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để bc);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND H.Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thị Thu Huyền